Showcase

CataratasJL
SHOPPING

O shopping do coração de Foz do Iguaçu



Toda cidade tem algo que a faz única, e Foz tem muitas razões que fazem dela um destino único. Sede das Cataratas do Iguaçu, uma das Sete Maravilhas da Natureza, da Itaipu Binacional, a maior usina hidrelétrica do mundo em geração de energia, a cidade recebe diversos turistas de muitos lugares do Brasil e do mundo, e o Cataratas JL Shopping reúne opções de compras, serviços, alimentação e lazer para os moradores da região e todos que passam por Foz.

A cada ano, desde sua inauguração em 2007, o empreendimento vem ajudando a **transformar o varejo regional** com a vinda de marcas e franquias conceituadas para o Oeste do Paraná. Seus três pisos contam com um mix completo, em constante crescimento e renovação, para trazer sempre novidades e muita variedade nas opções para agradar todo o mundo.

Muito mais que um lugar onde se encontram diferentes opções de gastronomia, moda, entretenimento e serviços, o Cataratas JL é o **shopping das etnias, da miscelânea de povos que circulam na fronteira**. Com ótima localização, dizemos que é o shopping do coração de Foz do Iguaçu.

Av. Costa e Silva, 185 - Polo Centro,
Foz do Iguaçu - PR, 85863-000
(45) 3028-5555
cataratasjlshopping.com.br

Por que o Paraná?

Terra das oportunidades. É assim que o Estado do Paraná é conhecido há mais de 50 anos. Em busca de oportunidades, imigrantes de mais de 70 países, como Japão e Alemanha, descobriram no Paraná o solo mais fértil para seus sonhos, tornando o Estado um dos mais multiculturais e empreendedores do Brasil, sinônimo de prosperidade e crescimento.

Temos um dos melhores ambientes para negócios do Brasil, figurando entre os três Estados brasileiros que mais atraem investimentos diretos. O Paraná também é líder em industrialização, produção e exportação agrícola, tecnologia e pesquisa científica e parcerias internacionais. Como resultado da facilidade para realizar negócios, o Estado tornou-se berço ou destino de marcas globais, onde empresas líderes internacionais operam e crescem em setores como automotivo, papel e celulose, tecnologia da informação, eletrônicos e computação, alimentos e bebidas, entre outros.







Com a nossa infraestrutura, nossos talentos e localização estratégica, formamos o conjunto ideal para ser o melhor e mais seguro destino de negócios do Brasil.



Localização
Economia
Mercado

No Sul do Brasil, no centro de um mercado promissor, sua localização é estratégica e facilita uma porta de entrada para os países do Mercosul (Argentina, Brasil, Paraguai e Uruguai). O Paraná registrou o PIB (Produto Interno Bruto) de R$ 549.973 mi em 2021.

Por que Foz do Iguaçu

Foz do Iguaçu oferece mais do que belezas naturais e atrativos turísticos: faz a diferença para merecer seu respeito e confiança. **É uma das cidades com maior população de fronteira do Brasil**, são 285.415 mil habitantes (dados do IBGE de 2020). Pela localização estratégica, na fronteira com o Paraguai e a Argentina, a cidade lidera uma nova metrópole regional. Em um raio de 170 quilômetros a partir de Foz do Iguaçu, incluindo três países, vivem hoje aproximadamente 2 milhões de habitantes. Desses, 1 milhão e 200 mil vivendo na região Oeste do Paraná.







As Cataratas do Iguaçu recebem quase 2 milhões de turistas por ano, além de todos os principais atrativos turísticos da região como o Parque das Aves, a Itaipu Binacional, o Marco das Três Fronteiras, a Argentina e o Paraguai, que movimentam o mercado de Foz do Iguaçu e atraem muitos visitantes para a região.

Foz do Iguaçu vem se firmando também como polo de conhecimento e de outras tecnologias, e vive uma onda de investimentos ligados ao turismo, comércio e prestação de serviços. Tudo isso, projeta uma imagem positiva da cidade.

Dados Gerais
Foz do Iguaçu

CLIMA:
O clima de Foz do Iguaçu é subtropical, com temperatura média anual de 23,8ºC, podendo chegar aos extremos de 40ºC no verão e atingindo abaixo de 10ºC no inverno.

FUSO HORÁRIO:
Está no fuso horário de Brasília - GMT 3 horas. Há uma diferença de 1 hora de atraso no fuso horário do Paraguai em relação ao Brasil. Já o fuso horário da Argentina em relação ao Brasil é o mesmo.

RODOVIAS DE ACESSO:
BR-277: Liga Foz do Iguaçu a Paranaguá (passando por Curitiba)
Ruta 07 (PY): Liga Ciudad del Este a Assunção
Ruta 12 (AR): Liga Puerto Iguazú a Posadas

DISTÂNCIAS DO AEROPORTO DE FOZ DO IGUAÇU:
13 km do centro da cidade
12 km das Cataratas do Iguaçu (lado brasileiro)
28 km das Cataratas do Iguaçu (lado argentino)
10 km da Ponte Tancredo Neves (Argentina)
20 km da Ponte da Amizade (Paraguai)
30 km da Usina Hidrelétrica de Itaipu
13 km do Cataratas JL Shopping

AEROPORTO INTERNACIONAL DE FOZ DO IGUAÇU/ CATARATAS (FOZ DO IGUAÇU, BR)
Com forte vocação para o turismo, o Aeroporto Internacional de Foz do Iguaçu movimenta, diariamente, uma média de 5.633 passageiros, 54 voos e 1.581kg de carga aérea.

Aeroporto Internacional Guarani
(Ciudad del Este, Paraguai) - Operam linhas: Tam / Sol del Paraguay

Aeroporto Internacional Cataratas del Iguazú
(Puerto Iguazú, Argentina) - Operam linhas: Austral / Aerolines argentinas / Lan

SOMOS OPÇÃO EM ENTRETENIMENTO PARA OS TRÊS PAÍSES

Brasil

Foz do Iguaçu 275.971 Habitantes
Itaipulândia 11.588 Habitantes
Matelândia 18.266 Habitantes
Santa Terezinha de Itaipu 23.927 Habitantes
São Miguel do Iguaçu 27.696 Habitantes
Serranópolis do Iguaçu 4.460 Habitantes

Paraguai

Ciudad Del Este 301.815 Habitantes
Hernandarias 79.735 Habitantes
Mingua Guazú 60.719 Habitantes
Presidente Franco 93.095 Habitantes

Argentina

Puerto Iguazú 105.368 Habitantes

9 RAZÕES
PARA ESCOLHER FOZ DO IGUAÇU

1. Foz de destaca como o segundo destino na preferência dos turistas estrangeiros que visitam o Brasil, segundo a Embratur.
2. Uma das cinco cidades brasileiras que mais sedia eventos internacionais segundo o ranking do ICCA International Congress and Convention Association (2012).
3. Um único lugar, a cultura de três países, Brasil, Argentina e Paraguai.
4. Cidade cosmopolita, Foz abriga 72 etnias.
5. O Parque nacional do Iguaçu, Patrimônio Natural da Humanidade reconhecido pela Unesco, possui mais de 250 mil hectares de floresta subtropical e fauna protegida, a maior área de preservação de Mata Atlântica existente no país.
6. Um dos seis maiores parques hoteleiros do Brasil.
7. Foz do Iguaçu tem suas extremidades conectadas por grandes avenidas. Cidade de porte médio, possui uma frota de veículos bem dimensionada, o que se reflete em trânsito tranquilo.
8. No ranking das 200 cidades com menos de 1 milhão de habitantes para se investir em imóveis no país, Foz do Iguaçu está na posição 94º entre as cidades do Brasil e ocupa o 6º lugar entre as cidades Paranaenses. (EXAME.com)
9. Cidade que aparece como destaque em diversos rankings de pesquisas nacionais e internacionais, como: Melhor atrativo do Brasil (Guia 4 rodas); 1º lugar no ranking dos destinos mais românticos do mundo (CNN, 2009); Atrativo mais lembrado (jornal britânico The Guardian 2009); Cataratas do Iguaçu uma das 7 maravilhas da natureza (New 7 Wonders, 2011); Itaipu Binacional uma das 7 maravilhas do mundo moderno (Associação Norte-Americanas de Engenheiro Civis, 1995); 3º Destino Brasileiro que mais recebe turistas estrangeiros (EMBRATUR, 2012); 3º cenário mais fotografado do Brasil (Sightsmap, 2014); 1º lugar no estudo de competitividade dos destinos indutores brasileiros do Ministério de Turismo nos aspectos: acesso, serviços e equipamentos turísticos, marketing e promoção, capacidade empresarial e aspectos ambientais.



Por que o Cataratas JL Shopping?

Sua marca no shopping do coração de Foz do Iguaçu

O Cataratas JL é o endereço de supermercado, lotérica, academia, casa de câmbio, informações turísticas, bancos e muito mais.O shopping, pioneiro em Foz, oferece tantos serviços necessários para o dia a dia, lazer, eventos diferenciados, cultura e entretenimento, que ao longo dos anos construiu um forte relacionamento com o público. De lá para cá, o empreendimento passou por transformações e trouxe algumas das melhores marcas, inclusive inéditas na cidade e no interior do Paraná, como: Renner, Madero, Havan, Vivara, Aramis, MMartan, Pandora, Victor Hugo, SmartFit, Adidas, o primeiro Duty Free Shop instalado em um shopping center no Brasil e a primeira unidade do Mania de Churrasco Prime Steak & Burger no Paraná.

Inovar, oferecer e realizar o melhor a cada dia é o nosso objetivo e nossa responsabilidade junto aos lojistas, consumidores, parceiros e clientes.

Nossos Números

O shopping está localizado entre duas principais vias de acesso, a Avenida Costa e Silva e a Avenida Paraná, ambas são consideradas corredores turísticos da cidade, pois ligam um atrativo turístico a outro em menos de 15 minutos.

Área construída: **75.900 m²**

Área bruta locável: **30.000 m²**

Pavimentos: **03**

Vagas de estacionamento: **1.000**

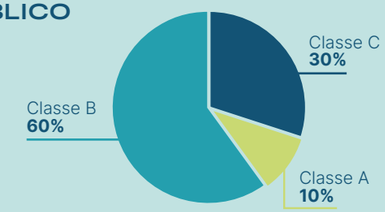
Lojas: **125, sendo:**

- 5 âncoras
- 18 fast foods
- 1 duty free
- 1 academia
- 1 Mercado Gourmet
- 40 Pontos de quiosques
- Operações de Serviço: Lava Car, Lotérica, Lavanderia, Casa de Câmbio, Caixa Eletrônico, entre outros.

Restaurantes: **03**

Salas de cinema: **06**

PÚBLICO



Ticket Médio:
R$ 550,00

Visitantes:
650 mil
(média mensal)





Marcas fortes e referências em qualidade,

fazem parte do Cataratas JL Shopping.



JL hotel by BOURBON

Conforto, sofisticação e próximo a tudo em Foz do Iguaçu. Localizado a 16 km das Cataratas do Iguaçu e a poucos minutos de outras atrações, como a Itaipu Binacional e as fronteiras com Paraguai e Argentina, o JL Hotel by Bourbon oferece piscina ao ar livre, academia e um lobby bar para momentos de descontração. Contamos com 220 apartamentos acolhedores, planejados para garantir uma experiência inesquecível aos nossos hóspedes. O JL Hotel by Bourbon está localizado em frente ao Cataratas JL Shopping e faz parte de um dos empreendimentos do Grupo JL



A sua marca aqui,
no shopping
do coração de
Foz do Iguaçu.

CONTATO:

Ewerton Mesquita

(11) 9 9602-6963

CataratasJL
SHOPPING